



**שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית**

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.2.6
פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן	מספר טופס: 7.2.6.2.ט

<b>נושא</b>	מנהל ומפקח ה.מ.ר (2002) הנדסה בע"מ ואדריכל רובינשטיין עופר אדריכלים בע"מ - פרויקט שיפוץ והרחבת מבנים להקמת מיון וארכיון חדשים במרכז לבריאות הנפש מזור
-------------	---

<b>משרד/יחידה</b>	<b>יחידה מזמינה</b>
בריאות	מינהל תכנון
<b>פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'</b>	<b>תאריך</b>
ת 28-22	17.7.22

<b>רשם</b>	אביעד עיני
------------	------------

ועדת הפטור המשרדית, לאחר שבחנה פרוטוקולים של ועדת המכרזים ואת המסמכים המצ"ב:  
 מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה: 5א(ב)(1) – התקשרות עם מתכננים.

**רקע:**

1. ה.מ.ר (2002) הנדסה בע"מ (ניהול ופיקוח הפרויקט), ורובינשטיין עופר אדריכלים בע"מ (אדריכל), נבחר לאחר בחינה של 3 מועמדים ממאגר המתכננים ונמצאו המתאימים ביותר לצורך ביצוע פרויקט שיפוץ והרחבת מבנים להקמת מיון וארכיון חדשים במרכז לבריאות הנפש מזור.
2. ה.מ.ר (2002) הנדסה בע"מ, נבחר לאור היכרותו עם מאפייני וצרכי המערכת, וניסיונו החיובי בניהול הפרויקטים: דיאליזה וחדרי ניתוח בפוריה, וחדרי לידה בביה"ח העמק.
3. רובינשטיין עופר אדריכלים בע"מ, נבחר לאור היכרותו עם מאפייני מערכת הבריאות, וניסיונו החיובי בניהול הפרויקטים: חדרי לידה ומרפאות ילדים בשערי צדק, ומחלקת אשפוז במרכז לבריאות הנפש איתנים.
4. בנוסף, מציינת ועדת המכרזים, כי מימוש המסגרות (המפורטות בהיקף ההתקשרות מטה) יעשה אך ורק לצורך הגדלת שכ"ט בעקבות שינוי באומדן הפרויקט.

שינוי

## שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר הוראה: 7.2.2

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

מספר טופס: ט. 7.2.2.8

### החלטה:

5. ועדת הפטור המשרדית מאשרת את ההתקשרות עם ה.מ.ר. (2002) הנדסה בע"מ ורובינשטיין עופר אדריכלים בע"מ, לצורך פרויקט שיפוץ והרחבת מבנים להקמת מיון וארכיון חדשים, במרכז לבריאות הנפש מזור.

### היקף התקשרות: בהתאם למפורט להלן:

סוג מתכנן	אומדן ערך העבודה (₪)	אחוז לשכר טרחה	אחוז שכ"ט - א' ב' - ג' (₪)	אחוז שכ"ט פיקוח עליון	סה"כ שכ"ט (₪)	סה"כ שכ"ט כולל מע"מ (₪)	מסגרת שכ"ט לא כולל מע"מ (₪)	מסגרת שכ"ט כולל מע"מ (₪)
מנהל ומפקח על פרויקט-ה.מ.ר. (2002) הנדסה בע"מ 513313700	9,600,000	3.4%	81,600	2.55%	244,800	326,400	381,888	489,600
אדריכל - רובינשטיין עופר אדריכלים בע"מ 513140756	9,600,000	2.85%	218,880	0.57%	54,720	273,600	320,112	410,400

- חישוב שכר הטרחה: מנהל ומפקח על פרויקט - לפי תעריף מינהל תכנון, אדריכל - לפי תעריף משרד הביטחון.
- אומדן הפרויקט: מ- 9,600,000 ₪ עד 14,400,000 ₪.
- שטח הפרויקט: 2,400 מ"ר.

לאור כך שהיקף הפרויקטים עשוי להשתנות, וכפועל יוצא מכך תידרש הרחבת התקשרות עם המתכננים בהתאמה, מאשרת ועדת הפטור המשרדית, אופציה להרחבת ההתקשרות עם המתכננים בהיקף שלא יעלה על 1.5 מיליון ₪ כולל מע"מ, בהתאם לשינוי האומדנים בפרויקטים. תשלום שכר הטרחה יהיה בהתאם לאחוזים מהאומדן, ובהתאם לטבלאות שכר טרחה לפי מקצועות התכנון השונים. מימוש האופציה מותנה באישור ועדת מכרזים.

תקופת ההתקשרות: 17/7/2022 - 31/12/2027

תקנה תקציבית: 67.25.03.11

מס' פרסום בנעמ"ה:

שם חתימה	מנכ"ל המשרד	היועצת המשפטית	חשב המשרד
	פרופ' נחמן אש	עו"ד דנה מיפלד	רו"ח חסן אסמעיל

עמוד 2 מתוך 2

בתוקף מיום: 01.01.2010

<http://takam.mof.gov.il>

